Činžovní dům s půdním prostorem pro výstavbu 3 bytových jednotek

Realvio estate











Lokalita
Sokolovská, Praha

11 490 000 Kč
Uvedená cena je bez DPH

Máme pro vás jedinečnou investiční příležitost v podobě půdního prostoru v činžovním domě na prestižní adrese Sokolovská 160, Praha 8 – Libeň. Předmětem prodeje je půdní prostor o výměře 196,5 m², včetně již vydaného stavebního povolení na realizaci bytových jednotek v půdní vestavbě. Projekt počítá s výstavbou tří bytových jednotek v 7. a 8. nadzemním podlaží domu o dispozicích 1+kk a 2+kk (s možností úpravy jedné jednotky na 3+kk). Celková podlahová plocha navržených bytů činí přibližně 159,6 m², doplněná o terasy o celkové výměře 25,2 m². Ke každé budoucí jednotce bude náležet i sklepní kóje. Dům je cihlový, disponuje výtahem a jeho společné prostory prošly částečnou rekonstrukcí. Budoucí byty nabídnou atraktivní výhledy na Rohanský ostrov, Libeň a okolí. Nemovitost se nachází v jedné z nejperspektivnějších částí Prahy....



Michal Tesař

Neváhejte mě kontaktovat:

732 130 505
michal.tesar@realvioestate.cz

www.realvioestate.cz
Bulharská 1991, 61200 Brno

Parametry

Užitná plocha	196.5 m²
Počet podlaží objektu	8
Stav objektu	Projekt
Budova	Cihlová
Elektřina	230 V